

Số: 687/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện công trình Tuyến đường vào Cụm công nghiệp Quán Lát, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 686./QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Tuyến đường vào Cụm công nghiệp Quán Lát, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức.

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 22/5/2023 và Tờ trình số 361/TTr-BQL ngày 22/5/2023; của UBND xã Đức Hiệp tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 29/5/2023; của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 20/6/2023, Công văn số 951/UBND-

KT ngày 06/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3722/TTr-STNMT 12/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 6.900,9m² đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~686~~/QĐ-UBND ngày ~~18/7~~/2023 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện công trình Tuyến đường vào Cụm công nghiệp Quán Lát, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

- Diện tích: 6.900,9m² (*Sáu nghìn chín trăm phẩy chín mét vuông*).
- Thời hạn sử dụng đất: *Lâu dài*.
- Hình thức giao đất: *Giao đất không thu tiền sử dụng đất*.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 2 và số 3, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/11/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.
- b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Đức Hiệp niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Phòng chuyên môn của UBND huyện và UBND xã Đức Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định được UBND huyện Mộ Đức thống nhất xác nhận tại Phương án; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 2433/SNNPTNT-TTBVTV ngày 20/7/2022.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo

quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Mộ Đức báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật;

d) UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chịu trách nhiệm xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Mộ Đức thống nhất xác nhận tại Phương án; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 2433/SNNPTNT-TTBVTV ngày 20/7/2022. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Mộ Đức để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Hiệp, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong364)



Trần Phước Hiền