

Số: 628 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Kè chống
sạt lở bờ Nam Sông Vệ, thôn Nghĩa Lập, xã Đức Hiệp,
huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 279/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2021 cấp huyện; số 349/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộ Đức.

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 01/6/2023 và Tờ trình số 396/TTr-BQL ngày 01/6/2023; của UBND xã Đức Hiệp tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 02/6/2023; của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 15/6/2023, Công văn số 920/UBND-KT ngày 30/6/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3529/TTr-STNMT ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **20.232,6m²** (gồm: BHK: 1.079,2 m²; CLN: 1.718,9 m²; ONT: 1,3m²; DGT: 4.230,1m²; BCS: 0,2m²; SON:13.202,9m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng và UBND xã Đức Hiệp quản lý đã được UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định thu hồi đất từ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 đến Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 để thực hiện công trình Kè chống sạt lở bờ Nam Sông Vệ, thôn Nghĩa Lập, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 5 và số 8, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Đức Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo UBND xã Đức Hiệp niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong330)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền